



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	PRIGORKA D.D. - Ljudevita Posavskog 3, Sesvete	Stečajni upravitelj	Damir Šebetić - Kosirnikova 37 , Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	22.04.2025.	Datum dražbe	24.04.2025.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	62.928,00 EUR (456.844,69 HRK) (Poslovni prostori: 4 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3)		
Napomena	Prikupljanje pismenih ponuda rok za primitak ponuda – 22.04.2025. Otvaranje ponuda 24.04.2025. u 10:00h		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, PRIGORKA d.d. u stečaju, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 44010339796, St-149/2006 od dana 19. ožujka 2025. godine stečajni upravitelj Damir Šebetić iz Zagreba, Đorđićeva 6

OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, DRUGI PUTA

I. Predmet prodaje

Rbr.	Nekretnina	Vrijednost imovine
1	<p>Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, zk.čest.br. 7247/5, suvlasnički dijelovi:</p> <p>154. Suvlasnički dio: 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.12 Pr.D1 površine 31,52 m2 LOKAL BR.12, PR. D1</p> <p>182. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 119 Pr.D4 površine 17,31 m2 LOKAL 119 PR. D4</p> <p>192. Suvlasnički dio: 21,55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 77 PR D3 površine 28,71 m2</p> <p>216. Suvlasnički dio: 13,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br.150 I.kat D2 površine 17,77 m2</p> <p>sveukupne površine 95,31 m2,, lokali se prodaju kao cjelina</p> <p>Napomena: Kupac plaća sve poreze i davanja vezano za kupoprodaju.</p>	<p>62.928,00 EUR</p> <p>Početna cijena umanjena je za 10% od procijenjene vrijednosti</p>

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaje se po utvrđenoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnine u naravi.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. **Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno 6.992,00 EUR.** Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun stečajnog dužnika PRIGORKA d.d. u stečaju, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB 44010339796 na IBAN HR8624080021100055313 otvoren kod PARTNER BANKA Zagreb d.d.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog dužnika putem preporučene pošiljke, kurirskom službom ili osobno na adresu stečajnog upravitelja Damir Šebetić, Ignjata Đorđića 6, Zagreb, s naznakom «ponuda u stečajnom postupku PRIGORKA d.d. u stečaju, St-149/2006 za 2. oglas – NE OTVARAJ».

Rok za primitak ponuda je 22.04.2025.

Ponude koje pristignu nakon isteka roka neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz trgovačkog registra s interneta, službenu-mail adresu te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude.

6. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.

7. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 60 dana od dana prihvatanja ponude uplatiti kupoprodajni iznos iz ponude.

9. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj niti stečajni upravitelj prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude. Kupac se obvezuje samostalno rješavati zemljišnoknjižno i pravno stanje kupljene nekretnine te ne može isticati prigovore budući se prodaja vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude. Nekretnine – etaže se prodaju kao jedna cjelina. Predmetne nekretnine u vlasništvu prodavatelja ali trenutno neki se ne nalaze u fizičkom posjedu prodavatelja, te su predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno on će svom trošku, poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed. Za sve informacije kontaktirajte upravitelja objekta i to MDM-upravljanje d.o.o. upravitelj@mdm-upravljanje.hr

10. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe će se vršiti po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvća slanjem ponude.

11. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

12. Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama ureda stečajnog upravitelja, Ignjata Đorđića 6, Zagreb dana 24.04.2025. u 10h.

13. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.

14. Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti putem E-maila: desk@sebetic-partners.hr i upravitelj@mdm-upravljanje.hr

Izvadak 4 lokala Millenium.pdf
Prigorka procjena 4 lokala Millenium.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	24.04.2025	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	09.04.2025	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	09.04.2025	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	22.07.2024	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	22.07.2024	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	20.06.2023	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	31.05.2023	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	04.05.2023	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	04.11.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
10	22.09.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
11	14.07.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
12	02.06.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
13	02.06.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
14	15.04.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
15	19.02.2015	PRIGORKA D.D. , Sesevete	Branka Malbašić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	

16	19.02.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
17	14.10.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
18	14.10.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
19	17.07.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
20	17.07.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
21	16.06.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
22	16.06.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
23	28.05.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
24	04.12.2013	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
25	25.05.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
26	06.04.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
27	07.01.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
28	20.12.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
29	24.11.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
30	28.09.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
31	28.06.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
32	17.05.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
33		PRIGORKA D.D. , Sesvete	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
34		PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 34 (50/34)					

